СРО Союз
Инновационные технологии
проектирования

Номер в государственном реестре СРО-П-152-30032010

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СОЮЗ «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ» ЗА 2022 ГОД

г. Санкт-Петербург

Содержание:

Введение …….3

Отчет Совета Союза саморегулируемой организации Союз «Инновационные технологии проектирования» за 2022 год…….....5

Отчет директора Союза «Инновационные технологии проектирования» за 2022 год……..…10

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза «Инновационные технологии проектирования» за 2022 год……..13

Смета доходов и расходов Союза на 2023 год. …….……17

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Некоммерческое партнерство «Союз проектировщиков нефтяной отрасли Северо-Запада» учреждено 13 октября 2009года.

30 марта 2010 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-П-152-30032010).

5 июня 2017 года Некоммерческое партнерство «Союз проектировщиков нефтяной отрасли Северо-Запада» переименовано в саморегулируемую организацию Союз «Инновационные технологии проектирования» (далее – Союз, Союз «ИТП»).

Структура Союза:

Общее собрание членов Союза «Инновационные технологии проектирования» – высший орган управления Союза.

Совет Союза – постоянно действующий коллегиальный орган.

Директор Союза «Инновационные технологии проектирования» – единоличный исполнительный орган Союза.

По состоянию на 27.04.2023 г. Союз объединяет **145** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса.

Цель деятельности Союз саморегулируемая организация «Инновационные технологии проектирования» является объединение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, занимающихся подготовкой проектной документации, для координации их деятельности, представления и защиты их профессиональных интересов.

Для достижения целей своей деятельности Союз осуществляет следующие **виды деятельности** (предмет деятельности):

– осуществляет защиту прав и законных интересов членов Союза;

– принимает участие в осуществлении информирования и консультирования по вопросам применения законодательства в области деятельности Союза;

– осуществляет сотрудничество с органами государственной власти и органами местного самоуправления, общественными, предпринимательскими структурами, иными юридическими лицами и гражданами, готовыми содействовать реализации уставных целей и задач Союза;

– обеспечивает доступ к информации о Союзе посредством создания и ведения официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содействует и

обеспечивает информационную открытость деятельности членов Союза путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Союза;

– вносит на рассмотрение органов государственной власти и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области проектирования;

– участвует в разработке и реализации региональных и местных программ, проектов социально-экономического развития, участвует в формировании региональной инвестиционной политики в области проектирования.

Структура Союза:

Общее собрание членов Союза «Инновационные технологии проектирования» – высший орган управления Союза.

Совет Союза – постоянно действующий коллегиальный орган.

Директор Союза «Инновационные технологии проектирования» – единоличный исполнительный орган Союза.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА СОЮЗА В 2022 ГОДУ:

За отчетный период Совет Союза провел 26 заседания, на которых были приняты решения, связанные с членством в Союзе:

- о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации – 9 заседаний;
- об исключении членов –10 заседаний,
- решения по организационно-правовым вопросам – 7 заседания.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ:

Контрольная и Дисциплинарная комиссии, сформированные Советом Союза, являются постоянными специализированными органами Союза «ИТП», подотчетны

Совету Союза и Общему собранию членов и осуществляют свою деятельность в тесном взаимодействии друг с другом.

Контрольная комиссия – коллегиальный постоянно действующий специализированный орган, контролирующий соблюдение членами стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В период 2022 года была проведена 471 проверка, из них:

- 150 плановых проверок в части соблюдения Положения о членстве в Союзе, Стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Союза, за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 321 внеплановых проверок в части соблюдения Положения о членстве в Союзе «Инновационные технологии проектирования».

В ходе внеплановых проверок было выявлено 10 нарушений в деятельности членов.

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза и иные обращения, поступившие в Союз, дела о нарушениях членами Союза при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Союза, условий членства, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Союза устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Союза предупреждения;
- наложение на члена Союза штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Союза, подлежащая рассмотрению Советом Союза;

- приостановление права выполнения работ.

За отчетный период 2022 года Дисциплинарной комиссией рассмотрены 8 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 8 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Членами Союза ИТП все нарушения были устранены

Союз «ИТП» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

Союз на постоянной основе взаимодействует с Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). В рамках данного сотрудничества осуществляется разработка предложений по совершенствованию действующей и формирующейся нормативной базы в области строительства, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий; участие в осуществлении общественной экспертизы проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в работе профильных мероприятий по проблемам строительной отрасли.

Союз осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере архитектурно-строительного проектирования, заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В состав Союза входят компании-представители разных регионов России. Наибольшее представительство имеют организации из Санкт-Петербурга, Москвы, Московской области, Камчатского края.

На протяжении 2022 года Союзом «ИТП» проведена работа:

- подготовка выписок из реестра членов

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Союза от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций

- формирование отчетности

- претензионно-исковая работа, работа с исполнительным производством

- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Союза

- участие в общественных мероприятиях по развитию ИЖС совместно с государственными органами власти

ПЛАН РАБОТЫ НА 2023 ГОД:

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации;
- Контроль за соблюдением членами Союза требований Стандартов и внутренних документов СРО;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Союза в отношении членов;
- Рассмотрение обращений и жалоб на действия членов Союза;
- Обеспечение доступа к информации о деятельности Союза и ее членов;
- Представление интересов членов Союза «ИТП» в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2022 ГОДУ

Директор саморегулируемой организации Союз «Инновационные технологии проектирования» - Пороцкий Константин Юрьевич.

Директор является единоличным исполнительным органом Союза, который осуществляет руководство текущей деятельностью, организует выполнение решений Общего собрания членов и Совета Союза.

Директор Союза осуществляет следующие полномочия:

1) самостоятельно решает все вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Союза, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документам Союза;

2) распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) определяет организационную структуру Союза, утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Союза;

4) созывает и организует проведение Общего собрания членов Союза;

5) утверждает внутренние документы Союза, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов Союза и Советом Союза;

6) заключает трудовые договоры с работниками Союза. Издает приказы, иные документы, связанные с установлением, изменением и прекращением трудовых отношений, а также все документы по кадровому делопроизводству Союза и применении мер поощрения, дисциплинарного взыскания в отношении работников Союза и руководителей филиалов и представительств Союза;

7) организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8) представляет на утверждение Общему собранию членов Союза годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза;

9) заключает договоры, выдает доверенности на право представления интересов от имени Союза, открывает счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории; принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Союза, по вопросам, относящимся к его компетенции;

10) решает любые вопросы хозяйственной и иной деятельности саморегулируемой организации, не относящиеся к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации и ее постоянно действующего коллегиального органа управления.

В 2022 году представители Союза "Инновационные технологии проектирования" принимали активное участие в ключевых событиях строительной индустрии, а именно:

16.03.2022 – Второй Объединенный Евразийский Конгресс "ТИМ-СООБЩЕСТВО 2022. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. СТРАТЕГИИ"

17.03.2022- совещание Первого вице-президента Российского Союза Строителей (РСС) В.А.Дедюхина с руководителями региональных Союзов строителей и Представительств РСС

22.04.2022- X Всероссийский съезд НОПРИЗ

28.04.2022- заседание Оргкомитета Конкурса "Доверие потребителя"

17.05.2022- Рабочее совещание на тему: «Комплексное развитие строительства малоэтажных жилых комплексов Российской Федерации с применением индустриального домостроения и проектным финансированием в рамках «ФЗ -214» с участием региональных представительств Министерства строительства РФ и ОМОР РСС

18-19.05.2022- Собрание на темы: " Реновация как эффективный путь ликвидации аварийного жилого фонда", "Инфраструктурные проекты", "Новый облик Нижнего Новгорода", "Новые технологии производства" с участием руководителей Нижегородской области и главы Нижнего Новгорода Шалабаева Ю.В

27.05.2022- заседание комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства

31.05.2022- рабочее совещание Комитета по малоэтажному развитию ОМОР РСС с Владимирской и Ярославской областями на тему «Комплексное развитие строительства малоэтажных жилых комплексов Российской Федерации с применением индустриального домостроения и проектным финансированием в рамках «ФЗ -214»

02-03.06.2022- рабочее совещание Комитета по малоэтажному развитию ОМОР РСС с Республикой Хакасия и г. Владивосток на тему «Комплексное развитие

строительства малоэтажных жилых комплексов Российской Федерации с применением индустриального домостроения и проектным финансированием в рамках «ФЗ -214»

07.06.2022- Заседание Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России

09.06.2022- рабочее совещание Комитета по малоэтажному развитию ОМОР РСС с Пермским краем на тему «Комплексное развитие строительства малоэтажных жилых комплексов Российской Федерации с применением индустриального домостроения и проектным финансированием в рамках «ФЗ -214»

28.06.2022- Совещание Первого вице-президента РСС В.А.Дедюхина с руководителями региональных Союзов строителей и Представительств РСС.

01.07.2022- Круглый стол «Проблемы Объемно-блочного домостроения»

04.07.2022- Плановое заседание Комиссии РСПП

26.07.2022- Заседание Секции Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по строительству и ЖКХ

Законопроект для обсуждения на заседании:

№ 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой)

17.08.2022- Заседание комиссии общественного совета при Минстрое (НОПРИЗ)

23.08.2022- Совещание с Комитетами Российского Союза Строителей

15.09.2022- Заседание Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

03.10.2022- Расширенное заседание Правления Российского союза строителей в ТГАСУ

18.10.2022- Заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу на тему: «Практика реализации проектов КРТ в субъектах Российской Федерации»

24.10.2022- Конкурс Доверие потребителя 2022

28.10.2022- Заседание рабочей группы по развитию финансирования деятельности застройщиков и ипотеки (РСПП)

18.11.2022- совещание Комитета по малоэтажному развитию РСС на тему : "Комплексное развитие территорий. Ярославль"

07.12.2022- участие в работе дискуссионного клуба на тему: " Лучшие практики комплексного развития территорий жилой застройки в российских городах"

08.12.2022 - Совещание по проектированию домена «Строительство», (с целью валидации промежуточных результатов и получения обратной связи от руководителей профильных направлений)

15.12.2022- совещание у заместителя Правительства Ленинградской область по строительству и ЖКХ

29.12.2022- заседание рабочей группы домена "Строительство"

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза «Инновационные технологии проектирования» за 2022 год

Аудиторская проверка по финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза «ИТП» за 2022 год проведена аудиторами ООО "БизнесКонсалт"(ИНН 7806397033, ОРНЗ 11906045482) Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Аудитор является независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с профессиональной этикой аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой. По завершении проверки аудитором представлено положительное заключение.

Финансовый отчёт Союз "ИТП" за 2022 год.

№ п/п	Наименование	2022	
		План	Факт
Часть 1. Ожидаемые поступления (доходы)			
1.	Членские взносы (159*24000*4)	15 264 000,00	11 697 000,00
3.	Ежегодный взнос в НОПРИЗ (159*6500)	1 033 500,00	371 052,00
Итого поступления:		**16 297 500,00**	**12 068 052,00**
Часть 2. Предполагаемые расходы:			
1.	Обязательные ежегодные взносы в НОПРИЗ за 2022 год	1 163 500,00	1 003 124,73
2.	*Содержание офиса СРО:*		
2.1.	Арендная плата, коммунальные и прочие платежи	2 760 000,00	2 692 000,00
2.2.	Услуги связи и коммуникаций (телефония, интернет, мобильная связь и др.)	300 000,00	299 443,47
2.3.	Программное обеспечение и обслуживание рабочих мест, обслуживание компьютерной техники	960 000,00	852 523,23
3.	*Оборудование офиса СРО:*		
3.1.	Ремонт и обслуживание офиса	350 000,00	345 900,00
3.2.	Оборудование рабочих мест (мебель, оргтехника и комплектующие, средства связи и коммуникации и др.)	350 000,00	348 000,00
3.3.	Канцелярские и хозяйственные расходы	250 000,00	240 000,00
4.	*Обеспечение деятельности СРО:*		
4.1.	Повышение профессионального уровня сотрудников Союза (обучение, участие в семинарах, конференциях)	360 000,00	356 400,00
4.2.	Оплата командировочных расходов	100 000,00	145 094,00
4.3.	Участие представителей СРО в мероприятиях, предусматривающих оплату участия	200 000,00	138 596,00
4.4.	Проведение мероприятий Союза (Собрания, Советы)	200 000,00	199 500,00
4.5.	Почтовые услуги, услуги по курьерской доставке	200 000,00	195 600,00
4.6.	Модернизация и содержание сайта Союза, текущее обслуживание и программное обеспечение	420 000,00	402 399,00
4.7.	Судебно-претензионная работа	400 000,00	395 071,50
4.8.	Организация архивного хранения дел членов Союза	360 000,00	360 000,00
4.9.	Ведение электронного документооборота	300 000,00	300 000,00
4.10.	Услуги по поддержке и обновлению информационных услуг (консультант плюс, программа 1С, контур фокус, СРО-СОФТ)	420 000,00	418 740,06
4.11.	Представительские расходы	300 000,00	300 000,00
4.12.	Налоговые и прочие платежи	200 000,00	400,00
5.	*Содержание персонала СРО:*		
5.1.	Фонд оплаты труда с НДФЛ	3 500 000,00	3 283 820,65
5.2.	Взносы от з/пл (ПФ, ФСС, ФОМС)	1 070 000,00	774 619,69
6.	*Услуги сторонних организаций:*		

6.1.	Юридические и аудиторские услуги (включая обязательный ежегодный аудиторский аудит)	250 000,00	50 902,51
6.2.	Услуги банков по обслуживанию расчётных счетов СРО	80 000,00	59 268,78
7	Расходы по организации и проведения программ и мероприятий, связанных с развитием деятельности членов Союза	1 700 000,00	1 998 800,00
Итого расход:		**16 193 500,00**	**15 160 203,62**
		Дефицит 2022:	**-3 092 151,62**

Смета доходов и расходов Союза на 2023 год.

Членские взносы в СРО — ежемесячные или ежеквартальные расходы участников саморегулируемой организации, которые покрывают текущие затраты.

К задачам, на которые расходуются членские взносы, можно отнести:

- Поддержка управленческого аппарата;
- Аренда офисных помещений;
- Подготовка документации;
- Канцелярские расходы;
- Транспортные и командировочные расходы;
- Участие в мероприятиях связанных с развитием деятельности
- Связь и коммуникации.

Эти и прочие нужды невозможно оплатить без непосредственного участия членов СРО.

Смета доходов и расходов Союза "ИТП" на 2023 год.

№ п/п	Статьи поступлений/расходов	2023 ПЛАН
Часть 1. Ожидаемые поступления (доходы)		
1.	Членские взносы (149*24000*2+145*28500*2)	15 417 000,00
2.	Ежегодный взнос в НОПРИЗ (149*6500)	968 500,00
Итого по части 1:		**16 385 500,00**
Часть 2. Предполагаемые расходы:		
1.	Обязательные ежегодные взносы в НОПРИЗ за 2023 год	968 500,00
2.	***Содержание офиса СРО:***	
2.1.	Арендная плата, коммунальные и прочие платежи	2 760 000,00
2.2.	Услуги связи и коммуникаций (телефония, интернет, мобильная связь и др.)	300 000,00
2.3.	Программное обеспечение и обслуживание рабочих мест, обслуживание компьютерной техники	170 000,00
3.	***Оборудование офиса СРО:***	
3.1.	Ремонт и обслуживание офиса	350 000,00
3.2.	Оборудование рабочих мест (мебель, оргтехника и комплектующие, средства связи и коммуникации и др.)	100 000,00
3.3.	Канцелярские и хозяйственные расходы	250 000,00
4.	**Обеспечение деятельности СРО:**	
4.1.	Повышение профессионального уровня сотрудников Союза (обучение, участие в семинарах, конференциях)	360 000,00
4.2.	Оплата командировочных расходов	850 000,00

4.3.	Участие представителей СРО в мероприятиях, предусматривающих оплату участия	600 000,00
4.4.	Проведение мероприятий Союза (Собрания, Советы)	300 000,00
4.5.	Почтовые услуги, услуги по курьерской доставке	200 000,00
4.6.	Модернизация и содержание сайта Союза, текущее обслуживание и программное обеспечение	420 000,00
4.7.	Судебно-претензионная работа	400 000,00
4.8. 4.9.	Организация архивного хранения дел членов Союза Ведение электронного документооборота	360 000,00 300 000,00
4.10.	Услуги по поддержке и обновлению информационных услуг (консультант плюс, программа 1С, контур фокус, СРО-СОФТ)	250 000,00
4.11.	Представительские расходы	300 000,00
4.12.	Налоговые и прочие платежи	200 000,00
5.	***Содержание персонала СРО:***	
5.1.	Фонд оплаты труда с НДФЛ	3 500 000,00
5.2.	Взносы от з/пл (ПФ, ФСС, ФОМС)	1 070 000,00
6.	Услуги сторонних организаций:	
6.1.	Юридические и аудиторские услуги (включая обязательный ежегодный аудиторский аудит)	250 000,00
6.2.	Услуги банков по обслуживанию расчётных счетов СРО	150 000,00
7	Расходы по организации и проведения программ и мероприятий, связанных с развитием деятельности членов Союза	2 320 000,00
Итого по части 2:		**16 728 500,00**